

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269/TB-THADS

Lâm Hà, ngày 08 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐDS-CCTHA ngày 02/10/2023,
Quyết định thi hành án số: 455/QĐDS-CCTHA ngày 21/05/2024, Quyết định thi
hành án số: 458/QĐDS-CCTHA ngày 22/05/2024, Quyết định thi hành án số:
134/QĐDS-CCTHADS ngày 11/11/2024 và Quyết định thi hành án số:
184/QĐDS-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Lâm Hà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 11
tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số: 281/TB-THADS ngày
30/12/2024 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05.2.THA/TB-ĐGTS ngày 29
tháng 04 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà **Phạm Thị Dân**, tại TDP Thăng
Long, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG
địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích đất **206m²** (Trong đó có 50m² đất ODT và
156m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 42 bộ bản đồ
địa chính TT Nam Ban cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được Sở tài
nguyên và môi trường tỉnh lâm Đồng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656301 cấp ngày 16/03/2018 đứng
tên ông Phạm Văn Tới, bà Nguyễn Thị Hà, ông tới, bà Hà sang tên toàn bộ diện
tích đất trên cho bà Phạm Thị Dịu theo hợp đồng chuyển nhượng ngày
11/06/2018, được điều chỉnh tặng cho bà Phạm Thị Dân ngày 14/02/2020 theo
hợp đồng cho tặng hồ sơ số 374.TA 001. 2. (Theo kết quả đo đạc ngày 10/12/2024
của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà, thì diện tích đất đo theo
hiện trạng do chủ sử dụng chỉ ranh là 238m²).

Tài sản trên đất thửa 370 gồm:

- 01 nhà tiền chế có diện tích 105,60m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp
tôn, trần nhựa, nền xi măng. Sau này người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận
việc tháo dỡ công trình với chủ đất có phần công trình liền kề còn lại.



- 01 nhà kho lạnh có diện tích 16,00m²; Kết cấu: Tường gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.

- 01 nhà vệ sinh có diện tích 8,97m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch.

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: **1.223.200.080đ** (Một tỷ hai trăm hai mươi ba triệu hai trăm ngàn không trăm tám mươi đồng).

2. Quyền sử dụng diện tích đất 759m² (Trong đó có 183,2m² đất ODT và 575,8m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 42 bộ bản đồ địa chính TT Nam Ban cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 073033 cấp ngày 06/03/2020 đứng tên ông Dương Song Bình, bà Đặng Quý Hương, được điều chỉnh đứng tên cho bà Phạm Thị Dân theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 21/09/2020. (Theo kết quả đo đạc ngày 10/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà, thì diện tích đất đo theo hiện trạng do chủ sử dụng chỉ ranh là 646m²).

3. Quyền sử dụng diện tích đất 754m² (Trong đó có 216,8m² đất ODT và 537,2m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 402, tờ bản đồ số 42 bộ bản đồ địa chính TT Nam Ban cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 073032 cấp ngày 06/03/2020 đứng tên ông Dương Song Bình, bà Đặng Quý Hương, được điều chỉnh đứng tên cho bà Phạm Thị Dân theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 16/12/2020. (Theo kết quả đo đạc ngày 10/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, thì diện tích thực tế đo theo hiện trạng do chủ sử dụng chỉ ranh là 696m²).

Tài sản trên đất thửa 402 và 403 gồm:

- Nhà xưởng 1: Diện tích 1.000m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.

- Nhà kho: Diện tích 40,92m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 11,7m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.

- Tường gạch + cổng: Diện tích 152,9m², tường gạch cao 1,5m, nền xi măng bao quanh diện tích đất.

Giá khởi điểm của tài sản 2 và 3 là: **7.293.667.502đ** (Bảy tỷ hai trăm chín mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi bảy ngàn năm trăm lẻ hai đồng).

Tổng cộng tài sản (1) + (2) + (3) được định giá là: **8.516.867.582đ** (Tám tỷ năm trăm mười sáu triệu tám trăm sáu mươi bảy ngàn năm trăm tám mươi hai đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/06/2025, tại vị trí nhà ở trên thửa đất số 370, 402 và thửa 403, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại TDP Thăng Long, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng tài sản (1) + (2) + (3) giá khởi điểm là: **8.091.024.203đ** (Tám tỷ không trăm chín mươi một triệu không trăm hai mươi bốn ngàn hai trăm lẻ ba đồng), (Tài sản đã giảm giá lần thứ 2).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000đ/ 01 bộ hồ sơ tài sản 1, tài sản 2,3 là 600.000đ/01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/06/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 6410601946 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng. Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của bà Phạm Thị Dân.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ 08 giờ 00 phút ngày 05/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/06/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG** địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Nam Ban;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hà



